



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj: St-335/2021-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sutkinji Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, I.Gundulića 4 D, Zadar, OIB: 51324864631, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, dana 19. srpnja 2024.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, I.Gundulića 4 D, Zadar, OIB: 51324864631, i to:

- nekretnina kat.čest. 932/264 K.O. Vrulje Bilice, Z.U. 4072, 12. Suvlasnički dio: 148/3446, Put škoja bb, Vrulje, građevinsko zemljište, dosuđuju se kupcu JOSIPU LEŠIĆU iz Županje, Trg prof. Mrartina Robotića 2, OIB: 11573249161, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu od 3.792,55 Eur i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu JOSIPU LEŠIĆU iz Županje, Trg prof. Mrartina Robotića 2, OIB: 11573249161, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 3.286,88 Eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 474304, a kao podatak drugi broj P2 (broj 457175) sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja. VI. Nalaže se Općinskom sudu Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Образложение

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 10. srpnja 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47430) od 10. srpnja 2024., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 9. srpnja 2024. godine i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao JOSIP LEŠIĆ iz Županje, Trg prof. Mrartina Robotića 2, OIB: 11573249161, u iznosu od 3.792,55 Eur, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

4. Kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VII. ovog rješenja.

5. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 19. srpnja 2024.

SUTKINJA

Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel , po pravomoćnosti
- E-oglasna ploča
- Stečajnom upravitelju,
- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- Kupcu Josipu Lešiću, Zagreb

Broj zapisa: **9-3086a-84f73**

Kontrolni broj: **0569f-6b33b-d2ea4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.